

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2020 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/9

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения\внесения изменений		31.03.2021
2	Дата отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	560 847,78
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 904 952,00
7.1	-за содержание дома	руб.	829 056,00
7.2	-за текущий ремонт	руб.	155 448,00
7.3	-за услуги управления	руб.	155 448,00
7.4	-за прочие начисления (охрана, парковка и т.д.)	руб.	765 000,00
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 743 533,92
8.1	-денежных средств от собственников\нанимателей помещений	руб.	1 033 092,15
8.2	-целевых взносов от собственников\нанимателей помещений	руб.	
8.3	-субсидий	руб.	
8.4	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 250,00
8.5	-прочие поступления (охрана, парковка и т.д.)	руб.	710 441,77
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 743 533,92
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	722 265,86

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,51	4 318,00	26 426,16	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,06	4 318,00	3 108,96	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,45	4 318,00	23 317,20	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	6,45	4 318,00	334 213,20	
2.1	Заработная плата рабочих	2,11	4 318,00	109 331,76	
2.2	Материалы	0,69	4 318,00	35 753,04	ЕЖЕДНЕВНО
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,46	4 318,00	23 835,36	
2.4	Содержание коллективных ПУ (бинлинг)	0,12	4 318,00	6 217,92	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,12	4 318,00	6 217,92	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	1,23	4 318,00	63 733,68	КРУГЛОСУТОЧНО
2.6	Обслуживание системы ограничения доступа (ворота, калитка)	0,81	4 318,00	41 970,96	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,45	4 318,00	23 317,20	КРУГЛОСУТОЧНО
2.8	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,46	4 318,00	23 835,36	ЕЖЕМЕСЯЧНО
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов. Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт	3,82	4 318,00	197 937,12	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,18	4 318,00	9 326,88	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,04	4 318,00	261 152,64	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,40	4 318,00	124 358,40	
4.2	Материалы	0,20	4 318,00	10 363,20	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,44	4 318,00	126 431,04	ЕЖЕДНЕВНО
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	4 318,00	155 448,00	
5.1	Заработная плата	1,95	4 318,00	101 041,20	
5.2	Материалы	0,51	4 318,00	26 426,16	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,54	4 318,00	27 980,64	ЕЖЕДНЕВНО
6	Прочие расходы: охрана, содержание парковки			765 000,00	

	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	19,00	X	1 749 504,00	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	146 038,27	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	22,00	X	1 895 542,27	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	530 857,69
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	632 625,75

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	784,8880	3 614,22	4 965,07	8 315,04	196 927,29	
3	Начислено потребителям	1 114 369,99	372 314,36	66 658,05	128 812,04	225 582,82	208 671,64
4	Оплачено потребителями	1 028 077,72	354 865,79	64 269,54	123 114,71	201 595,52	182 797,46
5	Задолженность потребителей	363 787,01	105 608,19	19 336,66	30 494,21	49 778,54	63 621,14
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 114 369,99	372 314,36	66 658,05	128 812,04	225 582,82	208 671,64
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 028 077,72	354 865,79	64 269,54	123 114,71	201 595,52	182 797,46
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	363 787,01	105 608,19	19 336,66	30 494,21	49 778,54	63 621,14
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса			-	-	-	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	13
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	156 900,00

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	- 28 236,89
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	155 448,00
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	146 038,27
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	140 244,72
4.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: промывка трубопроводов отопления воздушно-водяной смесью, при помощи компрессора. Замена насоса системы отопления (ООО Хитпойнт)	руб.	12 046,48
4.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт системы электросетевого оборудования (ИП Бутаков А.Ю)	руб.	30 272,34
4.3	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт вентиляции (ООО СМС)	руб.	15 126,48
4.4	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт ворот, шлагбаума	руб.	12 590,00
4.5	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт системы пожаротушения	руб.	64 181,42
4.6	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт системы канализации, утепление стояков канализации (ООО Хитпойнт)	руб.	2 028,00
4.7	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт кровли (ИП Самочко А.В)	руб.	4 000,00
5	Расход: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью "Текущий ремонт" общего имущества МКД	руб.	
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 13 033,61

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	27 250,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	27 250,00

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"